

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 106

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                                  | Сумма в год         | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b> | <b>1 129 956,70</b> |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                               | 166 419,61          | 13 868,30     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 713 861,51          | 59 488,46     |
| 1.3 услугу управления                                                                         | 152 750,64          | 12 729,22     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)                      | 96 924,94           | 8 077,08      |
| <b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>               | <b>418 123,54</b>   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | <b>79</b>  |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 17         |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 17         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 18         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 8          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 10         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 9          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплотехнического)                                                                                                                 |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

| Наименование работ                                                                                        | Сумма.руб.        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Вывоз и размещение снега на специализированном полигоне                                                   | 38 115,00         |
| Подвальное освещение                                                                                      | 24 913,61         |
| Ремонт сетей ТВС в подвале                                                                                | 1 463,13          |
| Посадка цветов                                                                                            | 1 103,00          |
| Установка нового оборудования в УУ                                                                        | 17 560,83         |
| Подготовка и сдача на госповерку                                                                          | 31 861,95         |
|                                                                                                           |                   |
| <b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.</b>                                                     | <b>115 017,52</b> |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>   | <b>28 536,33</b>  |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b> | <b>79 938,42</b>  |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года</b>     | <b>194 955,92</b> |

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.**

| Наименование работ         | Место выполнения работ |
|----------------------------|------------------------|
| Замена почтовых ящиков     | подъезды № 2,3         |
| Ремонт отмостки            |                        |
| Забор с торца дома         |                        |
| Косметический ремонт       | подъезд 2              |
| Установка знака и разметки |                        |